

# **ceramica**

παντεχνική

215.55.05.750-699.54.17.661

*δάπεδο/μπάνιο/κουζίνα/πόρτες/διακόσμηση Τζαβέλλα & Βιζυηνού 7 Νίκαια*

*email: [ntafos1@yahoo.gr](mailto:ntafos1@yahoo.gr)*

*[www.ceramicapantexniki.gr](http://www.ceramicapantexniki.gr)*

## **Ολική Ανακαίνιση διαμερίσματος 70τ.μ. από την Ceramica Παντεχνική**

### **Τιμή: 10.450€**

Η εταιρεία **Ceramica Παντεχνική** προσπαθώντας να κατεβάσει το κόστος ελαχιστοποιώντας τα κέρδη της και αναβαθμίζοντας την ποιότητα των υπηρεσιών της κατάφερε να χαμηλώσει τις τιμές και να σας παρουσιάσει ένα ελκυστικό και προσιτό οικονομικά πακέτο.

Στην παρουσίαση του πακέτου μας θα σας περιγράψουμε τις υπηρεσίες που μπορούμε να σας προσφέρουμε όσο πιο αναλυτικά γίνεται, ώστε να γνωρίζετε από την αρχή πόσο θα πληρώσετε, τα χαρακτηριστικά των εργασιών μας, τα προϊόντα που θα τοποθετήσουμε για να μην υπάρχουν πουθενά αδιευκρίνιστα σημεία.

Οι εργασίες και τα υλικά που θα τοποθετήσουμε είναι τα εξής:

#### **ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ**

- Αποξήλωση της παλιάς κουζίνας και των ντουλαπών της κρεβατοκάμαρας.
- Αποξήλωση των πλακιδίων της κουζίνας και του μπάνιου
- Αποξήλωση των ειδών υγιεινής του μπάνιου (νιπτήρας-λεκάνη-μπανιέρα κλπ)
- Αποξήλωση του δαπέδου του μπάνιου και όλων των παλιών υδραυλικών σωληνώσεων και εγκαταστάσεων για να τοποθετηθούν οι νέες σωληνώσεις
- Αποξήλωση όλων των κουφωμάτων
- Απομάκρυνση όλων των μπαζών με δικά μας μέσα

## **ΜΕΡΕΜΕΤΙΑ – ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΕΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ**

- Έλεγχος των υπαρχόντων επιχρισμάτων και επισκευή όπου υπάρχει σαθρότητα του τοίχου
- Νέα επιχρίσματα στην τοιχοποιία που προέκυψαν από τις νέες υδραυλικές εγκαταστάσεις και από τις αποξηλώσεις κουφωμάτων και νέα τσιμεντοκονία στο δάπεδο του μπάνιου για την επικάλυψη των νέων σωληνώσεων.

## **ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ**

- Μέτρηση με όργανα της αντίστασης μόνωσης των παλιών καλωδίων.
- Μέτρηση λειτουργίας της υπάρχουσας γείωσης.

**ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ:** Σε περίπτωση που η ηλεκτρική εγκατάσταση είναι πολύ παλιά ή είναι επικίνδυνη ή δεν επαρκεί ή υπάρχουν πολύ περισσότερες απαιτήσεις, τότε μιλάμε για ριζική αντικατάσταση. Αυτό σημαίνει ότι ακυρώνεται και αφαιρείται όλη η παλιά εγκατάσταση και όλοι οι τοίχοι σκάβονται από την αρχή. Τοποθετείται νέος υπερσύγχρονος πίνακας, νέες μεγαλύτερες σωληνώσεις, νέα πιο ενισχυμένα καλώδια, νέοι πριζοδιακόπτες κτλ. Επίσης, θα προστεθούν νέες ενισχυμένες πρίζες σε κουζίνα και στις θέσεις των κλιματιστικών, εγκαταστάσεις ίντερνετ όπου απαιτείται, καλωδιώσεις για σύνδεση σύγχρονου συναγερμού και ελέγχου του σπιτιού από μακριά και γενικά επάρκεια ρεύματος όπου απαιτείται. Σε αυτήν την περίπτωση το κόστος αυξάνεται ανάλογα με το πακέτο και τις απαιτήσεις.

## **ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ**

- Νέα υδραυλική εγκατάσταση με σωλήνες πολυστρωματικούς.
- Αναμονές ζεστού και κρύου νερού σε κουζίνα και μπάνιο.
- Νέους κεντρικούς διακόπτες, γωνιακοί διακόπτες νέου τύπου.
- Νέα σιφώνια και σχάρες.
- Τοποθέτηση της νέας μπανιέρας ή ντουζιέρας στο μπάνιο.
- Σύνδεση των μπαταριών λουτρού, νιπτήρα και πλυντηρίου ρούχων.
- Σύνδεση του νεροχύτη και του πλυντηρίου πιάτων στη κουζίνα.

## **ΔΑΠΕΔΑ**

- Τοποθέτηση πλακιδίων επάνω σε υπάρχον δάπεδο (πλακάκια-μωσαϊκό-μάρμαρο). Σε αυτήν την περίπτωση προετοιμάζουμε το υπάρχον δάπεδο με αρμούς διαστολής, τρίψιμο και επάληψη του με γαλαζιακό αστάρι έτσι ώστε να διασφαλίσουμε τέλεια και ασφαλή πρόσφυση του νέου δαπέδου.
- Υπάρχει δυνατότητα εάν επιθυμείτε να στρωθεί όλο το σπίτι με ξύλο με επιφάνεια Laminate
- Τα πλακίδια στις κρεβατοκάμαρες μπορεί να είναι με πολύ καλή απομίμηση ξύλου.
- Τα πλακίδια θα είναι γρανίτης και θα είναι επιλογής του ιδιοκτήτη.
- Οι κόλλες πλακιδίων είναι ενισχυμένες με πολυμερικές ρητίνες.

### **ΝΤΟΥΛΑΠΑ (5m2)**

- Η ντουλάπα θα σχεδιαστεί ανάλογα με τις προσωπικές ανάγκες σας από το δάπεδο μέχρι την οροφή του σπιτιού.
- Τα φύλλα (πορτάκια) θα είναι ανοιγόμενα από μελαμινικό υλικό LPL (post forming) με σχέδιο και χρώματα της επιλογής σας.
- Η συρταρέρια θα είναι με 4 συρτάρια.
- Οι μεντεσέδες των φύλλων θα είναι ρυθμιζόμενοι.
- Τα πόμολα θα είναι της επιλογής σας μέσα από μια σειρά σχεδίων που θα σας υποδείξουμε.
- Δυνατότητα η ντουλάπα να σχεδιαστεί με συρόμενα επάλληλα φύλλα θα έχει μία επιβάρυνση 350 €. (η αξία του μηχανισμού)

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ**

- Οι εσωτερικές πόρτες (3) θα είναι ανοιγόμενες και 1 πατάρι
- Οι κάσες θα είναι οβάλ ή τετράγωνες ανάλογα με την προτίμηση σας
- Η κλειδαριά θα είναι νέου τύπου (μαγνητική)
- Θα είναι πρεσαριστές και η επένδυση της θα είναι από Laminate υψηλής σκληρότητας σε μια σειρά σχεδίων και χρωμάτων που θα επιλέξετε εσείς.
- Το φύλο της πόρτας αποτελείται από ξύλινο πλαίσιο πάχους 5 cm

- Με το περιμετρικό λάστιχο η πόρτα κλείνει αθόρυβα απομονώνοντας τους θορύβους από τους άλλους χώρους του σπιτιού.
- Η κάσα της πόρτας, καθώς και τα περβάζια, θα είναι από πλακάξ (σύνθετο διασταυρωμένο ξύλο) και όχι από mdf έτσι ώστε να μην επηρεάζεται από την υγρασία.

## **ΚΟΥΖΙΝΑ**

### **Έπιπλα κουζίνας έως 7 τ.μ.**

- Επιλογή από τον ιδιοκτήτη μέσα από μια μεγάλη γκάμα σχεδίων και χρωμάτων για τα πορτάκια της κουζίνας, μελαμινούχα πορτάκια τριπλής επίστρωσης τύπου LPL τα οποία και στις τέσσερις πλευρές τους θα είναι με ισχυρή επικόλληση PVC.
- Επιλογή από τον ιδιοκτήτη του χρώματος και του σχεδίου του πάγκου της κουζίνας ο οποίος θα είναι άνθυγρος πάχους 3cm.
- Απορροφητήρας συρόμενος inox
- Νεροχύτης ανοξείδωτος με 2 γούρνες
- Επιλογή αναμεικτικής ιταλικής μπαταρίας νεροχύτη.
- Η κουζίνα θα περιέχει μια συρταριέρα με 4 συρτάρια.
- Οι μεντεσέδες στα πορτάκια θα είναι ρυθμιζόμενοι.
- Αμορτισέρ για τα πορτάκια που ανοίγουν πάνω κάτω.
- Η μπάζα (σημείο επαφής με το δάπεδο) θα είναι χρώμα INOX
- Αλουμινίου πάτος ντουλαπιού νεροχύτη
- Το ύψος των άνω ντουλαπιών θα είναι 0,72 cm.
- Στην πλάτη της κουζίνας θα τοποθετηθούν πλακάκια κουζίνας επιλογής του ιδιοκτήτη.

## **ΜΠΑΝΙΟ**

- Επανασχεδιασμός όλου του μπάνιου και εκμετάλλευση όλων των χώρων ώστε να γίνει πιο λειτουργικό.
- Εναλλακτική δυνατότητα τοποθέτησης μπανιέρας ή ντουζιέρας
- Επένδυση τοίχων με πλακάκια επιλογής του ιδιοκτήτη
- Τοποθέτηση επίπλου μπάνιου έως 80 cm με νιπτήρα, ντουλάπια, καθρέφτη και φωτιστικό
- Τοποθέτηση λεκάνης

- Τοποθέτηση ακρυλικής μπανιέρας Sanitec με αυτόματη βαλβίδα
- Τοποθέτηση καμπίνας με χτιστή ντουζιέρα από άθραυστο κρύσταλλο ασφαλείας
- Τοποθέτηση σετ μπαταριών νιπτήρα και λουτρού ιταλικής μάρκας
- Τοποθέτηση αξεσουάρ μπάνιου (χαρτοθήκη λεκάνης, κρίκο πετσέτας, πετσετοκρεμάστρα, άγγιστρο, ποτηροθήκη και σαπουνοθήκη)

## **ΧΡΩΜΑΤΑ**

- Σπατουλάρισμα των επιφανειών του σπιτιού στα μερεμέτια που έγιναν κατά την διάρκεια των εργασιών.
- Τρίψιμο για εξομάλυνση των επιφανειών.
- Εσωτερική επίστρωση με οικολογικό ή πολυμερικό αστάρι όταν υπάρχουν σαθρές επιφάνειες.
- Παρουσίαση προτάσεων για τους χρωματισμούς των χώρων.
- Διπλή και τριπλή επίστρωση όπου απαιτείται.
- Τα χρώματα θα είναι της εταιρείας VITEX.

## **ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**

- Τοποθέτηση νέων εξελιγμένων συνθετικών κουφωμάτων PVC γερμανικού τύπου KBE
- 2 μπαλκονόπορτες 1,30x2,30 περίπου με ρολό αλουμινίου και διπλά τζάμια με σίτα και ανάκληση
- ένα παράθυρο κουζίνας με σίτα και ανάκληση
- ένα παράθυρο μπάνιου με σίτα και ανάκληση

### **ΠΟΡΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΔΩΡΟ!)**

- *Η πόρτα ασφαλείας είναι διπλής θωράκισης απαραβίαστη με χρώμα και σχέδιο της επιλογής σας*
- *Διαθέτει υπερσύγχρονη κλειδαριά securem Ιταλίας και defender (το αστάλι που προστατεύει την κλειδαριά), με μικρό κλειδί (5 κλειδιά και ένα πασπαρτού)*
- *Όλα τα εξαρτήματα: πόμολα μέσα-έξω, σύρτη, περιοριστή ανοίγματος, ανεμοφράκτη*
- *Διαθέτει 15 σημεία κλειδώματος*